



ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

Регулирование в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами



Проблемы при утверждении территориальных схем обращения с коммунальными отходами

Отсутствие данных в территориальной схеме:

- источники образования ТКО
- объекты утилизации
- потоки отходов на мусоросортировочные станции
- плечи доставки ТКО



Несоответствия данных в территориальной схеме с утвержденными тарифными решениями и нормативами накопления ТКО

Плотность накопления ТКО
Территориальная схема



Плотность накопления ТКО
Нормативы накопления

Расчёт фонда оплаты труда

При определении ФОТ учитываются результаты анализа



- гарантий работников, предусмотренных ОТС
 - размера ФОТ за предшествующий период регулирования
 - условий коллективного договора
 - прогнозного индекса потребительских цен
 - размеров ФОТ в других регулируемых организациях, осуществляющих аналогичные регулируемые виды деятельности в сопоставимых условиях
 - среднегодовой фактической численности, подтвержденной статистической отчетностью
 - нормативной численности
 - штатного расписания
- * уровня средней заработной платы в регионе по соответствующему виду экономической деятельности по данным Росстат.**

Аренда

- Экономически обоснованный размер арендной платы или лизингового платежа определяется исходя из принципа возмещения арендодателю (лизингодателю) **амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю, и других обязательных платежей собственника, передаваемого в аренду (лизинг) имущества, связанных с владением указанным имуществом.** Экономически обоснованный уровень размера арендной платы или лизингового платежа **не может превышать размер, установленный в конкурсной документации или документации об аукционе, если арендная плата (лизинговый платеж) являлись критерием конкурса или аукциона на заключение соответствующего договора.**



Амортизация



- ❖ Расчет амортизации производится исходя из срока полезного использования, в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными **Классификацией основных средств**, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 № 1 «О *Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы*»

Расчетная предпринимательская прибыль

Определяется в размере 5 % от расходов.

Не устанавливается для регулируемой организации:

- являющейся **ГУП** или **МУП**;
- владеющей объектом (объектами) в области обращения с твердыми коммунальными отходами исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного **на срок менее 3 лет**.

Расчетная предпринимательская прибыль регионального оператора
рассчитывается только от НВВ собственных расходов регионального
оператора, без учёта иных операторов, у которых также предусмотрена в
составе НВВ расчётная предпринимательская прибыль

Налог на прибыль в отношении расчетной предпринимательской прибыли осуществляется за счет регулируемой организации, несущей бремя налогоплательщика в соответствии с нормами налогового законодательства Российской Федерации

Расходы по сомнительным долгам

- расходы по сомнительным долгам возможно учитывать только при наличии фактической дебиторской задолженности, подтвержденной соответствующими документами
- В сфере обращения ТКО предельная величина учитываемых сомнительных долгов для регионального оператора составляет 2% от НВВ по населению.



Расходы на займы и кредиты

- регулируемой организацией привлекаются кредитные средства на покрытие кассовых разрывов из-за образования недополученных доходов, в связи с чем необходимо представлять **расчет формирования сумм кассовых разрывов** ежемесячно с учетом суммы денежных средств на начало периода, платежей дебиторов, платежей поставщиков, с целью обоснования возникновения кассовых разрывов и необходимости в кредитовании предприятия на эти цели.



Схема договорных отношений с операторами



Договорные схемы строятся на основании территориальной схемы обращения с отходами!

Инвестиционная программа



В инвестиционную программу подлежат включению мероприятия по строительству, реконструкции объектов, реализуемые регулируемой организацией.

Не допускается включение в инвестиционную программу мероприятий, не предусмотренных:

- территориальной **схемой** обращения с отходами,
- **соглашением** с органом государственной власти субъекта;
- **концессионными** соглашениями,
- **инвестиционными** договорами
- и (или) **государственными контрактами**.

Инвестиционные программы организаций, утвержденные в соответствии с Федеральным законом № 210-ФЗ, **применяются до окончания срока, на который они были установлены.**

Жилищная и коммунальные услуги

После появления института Регионального оператора

Услуга переходит из разряда
«ЖИЛИЩНОЙ» в «КОММУНАЛЬНУЮ»

- Соответственно плата за вывоз ТКО должна быть исключена из жилищной услуги
- Тарифы являются предельными, то есть, услуга оказывается по цене, определенной договором, но не выше предельного установленного тарифа





ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

Спасибо за внимание

Заместитель начальника отдела рассмотрения жалоб, досудебного урегулирования тарифных споров и разногласий в сфере ЖКХ и железнодорожных перевозок Управления регионального тарифного регулирования ФАС России

Нестеров Андрей Владимирович

anesterov@fas.gov.ru